

Socio decaduto per assenza dei requisiti di legge – Cass. n. 7331/2023

Società - di capitali - società cooperative (nozione, caratteri, distinzioni, tipi: a responsabilità limitata e non limitata) - capitale sociale - partecipazione dei soci - esclusione del socio - in genere - Cooperativa edilizia - Rimborso del mutuo - Obbligo - Socio decaduto per assenza dei requisiti di legge - Conseguente mancata stipula dell'atto di acquisto e mancata assegnazione dell'alloggio - Esclusione - Cooperativa o socio assegnatario - Spettanza - Condizioni.

In tema di cooperativa edilizia, il socio decaduto per mancata titolarità dei requisiti di legge, non avendo stipulato l'atto d'acquisto dell'alloggio e non avendone ricevuto l'assegnazione, non deve restituire il mutuo contratto per l'edificazione dell'immobile a lui destinato, dovendosi identificare i "soggetti interessati" menzionati al riguardo dall'art. 23, l. n. 457 del 1978, nella stessa cooperativa, se il contributo sul programma costruttivo viene annullato prima dell'assegnazione degli alloggi, o i privati, se sono assegnatari, o se hanno realizzato loro gli alloggi.

Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 7331 del 14/03/2023 (Rv. 667236 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1394

Corte

Cassazione

7331

2023