

Garanzia - per le difformità e vizi dell'opera

Appalto - Garanzia per vizi - Termine di prescrizione biennale - Decorrenza - Dalla consegna anticipata dell'opera, con riserva di verifica - Esclusione - Dalla consegna definitiva - Necessità - Fondamento - Fattispecie.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 18409 del 07/07/2025 (Rv. 675879 - 03) In tema di appalto, il dies a quo di decorrenza del termine biennale di prescrizione dell'azione di garanzia per i vizi, stabilito dall'art. 1667, comma 3, c.c., va individuato non già con riguardo alla consegna anticipata dell'opera, con riserva di verifica, bensì con riferimento al momento della consegna definitiva, a seguito di verifica ed accettazione dell'opera stessa, quale finale acquisizione dell'opera appaltata in conseguenza della manifestazione del suo complessivo gradimento. (Nella specie, la S.C. ha cassato con rinvio la sentenza che aveva fatto decorrere il termine di prescrizione per la proposizione dell'azione risarcitoria per il vizio da malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento dalla mera consegna provvisoria dell'immobile con riserva di effettuazione dei collaudi).