

Verifica - accettazione dell'opera - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17028 del 25/06/2025 (Rv. 674977 - 02)

Garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - Garanzia per vizi e difetti ex artt. 1490 e 1495 c.c. e garanzia ex art. 1669 c.c. - Accettazione idonea a eliderla - Conoscibilità - Azioni di garanzia - Per vizi apparenti e per vizi occulti - Condizioni.

Affinché possa esservi accettazione idonea a elidere la garanzia per vizi e difetti di cui agli artt. 1490 e 1495 c.c. e la garanzia ex art. 1669 c.c., l'accettazione deve intervenire di norma a opera terminata, al momento della consegna dell'immobile, in relazione a vizi già percepibili in tale momento e/o già manifestatisi, mentre resta ferma la possibilità, per i vizi e le difformità costruttive emersi successivamente, di far ricorso alle garanzie previste, rispettivamente, per la vendita immobiliare o l'appalto.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17028 del 25/06/2025 (Rv. 674977 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1490, Cod_Civ_art_1495, Cod_Civ_art_1669, Cod_Civ_art_1665