

Appalto (contratto di) - Garanzia per le difformità e vizi dell'opera - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 3051 del 06/02/2025 (Rv. 674018-01)

Vizio o difformità dell'opera - Azione di riduzione del prezzo d'appalto - Riduzione - Determinazione - Criteri - Motivi.

In tema di riduzione del prezzo d'appalto ex art. 1668 c.c., l'accertamento del giudice di merito deve fondarsi su criteri obiettivi, consistenti nel raffronto tra il valore e il rendimento dell'opera pattuita con quello dell'opera eseguita in modo viziato, non potendosi escludere che, in base ad un motivato apprezzamento, la differenza tra valore e rendimento possa coincidere con il costo delle opere necessarie per eliminare vizi e difformità.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 3051 del 06/02/2025 (Rv. 674018-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1668