

Garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 1701 del 23/01/2025 (Rv. 673503-01)

Giudizio instaurato dall'appaltatore per il conseguimento del corrispettivo dovuto - Eccezione generale di inadempimento - Onere della prova a carico del committente - Sussistenza e contenuto - Domanda di garanzia speciale per i vizi - Onere della prova a carico dell'appaltatore - Sussistenza e contenuto.

In tema di contratto di appalto, ove il committente convenuto in giudizio dall'appaltatore per il pagamento del corrispettivo sollevi l'eccezione generale di inadempimento, spetta all'appaltatore provare l'esatto adempimento della propria obbligazione, mentre ove il committente - che abbia la disponibilità fisica e giuridica dell'opera - proponga domanda di garanzia speciale per le difformità e vizi, spetta allo stesso appaltante dimostrare l'esistenza di tali difformità e vizi e delle conseguenze dannose lamentate.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 1701 del 23/01/2025 (Rv. 673503-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1460, Cod_Civ_art_1667, Cod_Civ_art_1668, Cod_Civ_art_2697