

Rovina e difetti di cose immobili (responsabilità del costruttore) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3659 del 09/02/2024 (Rv. 670302-01)

Responsabilità ex art. 1669 c.c. - Clausola di esonero da responsabilità - Legittimità - Esclusione - Fondamento.

In materia di appalto, ove il committente agisca nei confronti dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1669 c.c., per il risarcimento dei danni conseguenti a gravi difetti di costruzione di un immobile, non può operare tra le parti la clausola di esonero di responsabilità eventualmente pattuita, trattandosi di responsabilità extracontrattuale.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3659 del 09/02/2024 (Rv. 670302-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1669, Cod_Civ_art_2043