

**Appalto (contratto di) - responsabilità - del committente Corte di Cassazione, Sez. 2 - ,  
Ordinanza n. 20460 del 17/07/2023 (Rv. 668404 - 01)**

Risoluzione per inadempimento del committente - Diritto dell'appaltatore alle restituzioni - Restituzione in natura - Impossibilità - Restituzione per equivalente - Criterio determinativo - Corrispettivo pattuito inclusivo della revisione prezzi ove pattizia.

In tema di risoluzione del contratto di appalto privato, qualora la risoluzione consegua all'inadempimento del committente e non sia configurabile la restituzione in natura all'impresa appaltatrice della costruzione, parzialmente eseguita, il contenuto dell'obbligo restitutorio a carico della committente va determinato in relazione all'ammontare del corrispettivo originariamente pattuito, sulla cui base l'appaltatrice si è determinata a concludere il contratto, comprensivo dell'importo dovuto per revisione prezzi se pattizialmente previsto, che fa parte del corrispettivo pattuito.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20460 del 17/07/2023 (Rv. 668404 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1453, Cod\_Civ\_art\_1458, Cod\_Civ\_art\_1655