

Prescrizione diritto del committente - scadenza della garanzia

Termine annuale di decadenza - Termine annuale di prescrizione - Rispettiva decorrenza - "Dies a quo" - Individuazione. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 18078 del 19/10/2012

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 18078 del 19/10/2012

Ai fini della responsabilità dell'appaltatore per rovina e difetti di cose immobili destinate a lunga durata, l'art. 1669 cod. civ., oltre a richiedere che i vizi si palesino entro un decennio dal compimento dell'opera, stabilisce, al primo comma, un termine annuale di decadenza, relativo alla denuncia dei vizi, che decorre dalla scoperta della gravità dei difetti e della loro imputabilità alla prestazione dell'appaltatore, e pone, al secondo comma, un termine annuale di prescrizione, che si lega unicamente, sotto il profilo cronologico, alla denuncia dei difetti, la quale, pertanto, è atto condizionante la decorrenza del termine prescrizionale.