

**Appalto (contratto di) - rovina e difetti di cose immobili (responsabilità del costruttore)**  
**Corte di Cassazione 2, Sentenza n. 22553 del 04/11/2015**

Opere su preesistente edificio - Illecito ex art. 1669 c.c. - Configurabilità - Condizioni. – Corte di Cassazione 2, Sentenza n. 22553 del 04/11/2015

In tema di appalto, può rispondere ai sensi dell'art. 1669 c.c. anche l'autore di opere su preesistente edificio, allorché queste incidano sugli elementi essenziali dell'immobile o su elementi secondari rilevanti per la funzionalità globale.

Corte di Cassazione 2, Sentenza n. 22553 del 04/11/2015