

## **Credito - credito fondiario - Cass. n. 20896/2019**

Conto corrente - Somme utilizzate per ripianare l'esposizione debitoria del correntista - Mutuo ipotecario - Esclusione - Operazione meramente contabile in conto corrente - Pactum de non petendo - Sussistenza.

L'utilizzo di somme da parte di un istituto di credito per ripianare la pregressa esposizione debitoria del correntista, con contestuale costituzione in favore della banca di una garanzia reale, costituisce un'operazione meramente contabile in dare ed avere sul conto corrente, non inquadrabile nel mutuo ipotecario, il quale presuppone sempre l'avvenuta consegna del denaro dal mutuante al mutuatario; tale operazione determina di regola gli effetti del pactum de non petendo ad tempus, restando modificato soltanto il termine per l'adempimento, senza alcuna novazione dell'originaria obbligazione del correntista.

Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 20896 del 05/08/2019 (Rv. 655022 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod Civ art 1231](#), [Cod Civ art 1813](#), [Cod Civ art 1814](#),  
[Cod Civ art 1852](#)

**corte**

**cassazione**

**20896**

**2019**