

ICI - Contratto di locazione ex art. 2, comma 3, l. n. 431 del 1998

Pattuizione di un canone al di sotto dei minimi tariffari fissati dalla contrattazione collettiva - Agevolazione prevista dall'art. 8 della stessa l. - Applicabilità - Nullità di patti contrari di cui all'art. 13 della l. 431 del 1998 - Limiti - Fondamento.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 18977 del 10/07/2025 (Rv. 675275 - 01) In materia di ICI, il proprietario, se stipula un contratto di locazione, ex art. 2, comma 3, della l. n. 431 del 1998, pattuendo un canone al di sotto dei minimi tariffari fissati dalla contrattazione collettiva, usufruisce dell'agevolazione prevista dall'art. 8 della stessa legge, in quanto la previsione di nullità di patti contrari di cui all'art. 13 della citata l. 431 è limitata solo ai casi di superamento della soglia massima.