

**Giurisdizione civile - Corte di Cassazione, Sez. U - , Ordinanza n. 18392 del 06/07/2025
(Rv. 675244 - 01)**

Giurisdizione ordinaria e amministrativa - Bene appartenente al patrimonio pubblico - Domanda di accertamento della sussistenza di un contratto di locazione - Giurisdizione del g.o. - Sussistenza - Fattispecie.

Rientrano nella giurisdizione del giudice ordinario le controversie relative all'accertamento della sussistenza di un contratto di locazione avente ad oggetto un bene appartenente al patrimonio pubblico. (Nella specie, pronunciandosi in sede di regolamento preventivo di giurisdizione, la S.C. ha attribuito al g.o. la controversia relativa alla natura di bene del patrimonio disponibile comunale di un immobile occupato dalla ricorrente e alla sussistenza, in relazione allo stesso, di un rapporto ordinario di locazione assoggettato al regime di cui alla l. n. 431 del 1998).

Corte di Cassazione, Sez. U - , Ordinanza n. 18392 del 06/07/2025 (Rv. 675244 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Proc_Civ_362, Cod_Proc_Civ_041