

Maggior danno ex art. 1591 c.c. - Liquidazione - Criteri - Offerta di nuova locazione da parte dello stesso conduttore - Ammissibilità - Rifiuto del locatore - Rilevanza - Esclusione.

La specifica e seria proposta di nuova locazione, proveniente dallo stesso conduttore, costituisce idoneo parametro di liquidazione del danno ex art. 1591 c.c., indipendentemente dalla circostanza che sia stata rifiutata dal locatore.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 24871 del 16/09/2024 (Rv. 672219-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1591, Cod_Civ_art_1226