

Disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 5605 del 01/03/2024 (Rv. 670192-01)

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - indennità per la perdita dell'avviamento - Locazione immobili urbani ad uso diverso da quello abitativo - Disdetta inefficace intimata dal locatore - Conseguenze - Insorgenza del diritto all'indennità per la perdita dell'avviamento commerciale in favore del conduttore - Sussistenza - Eccezione - Disinteresse del conduttore a permanere nell'immobile.

In tema di locazione di immobili urbani ad uso diverso da quello abitativo, l'intervenuta disdetta, ancorché inefficace, inviata dal locatore è idonea a far sorgere ipso facto, ove ne ricorrano gli altri presupposti, il diritto del conduttore all'indennità di avviamento commerciale, tranne che l'acquiescenza del conduttore nasconda il suo disinteresse a permanere nell'immobile.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 5605 del 01/03/2024 (Rv. 670192-01)