

Uso non abitativo diniego di rinnovazione interpretazione estensiva

Locazione – uso non abitativo – diniego di rinnovazione – interpretazione estensiva - La norma di cui all'art. 29, primo comma, lett. c), della legge 27 luglio 1978, n. 392, sul diniego di rinnovazione del contratto alla prima scadenza nelle locazioni di immobili ad uso diverso da quello abitativo, è suscettibile di interpretazione estensiva e ad essa è riconducibile la fattispecie della realizzazione nell'area di sedime dell'immobile condotto in locazione di opere di urbanizzazione primaria (strade e parcheggi) da cedere ad amministrazione comunale, in forza di obbligo assunto nei confronti dell'ente pubblico dal proprietario e locatore dell'area stessa.

Corte di Cassazione sentenza n. 16647 del 16 luglio 2010

{edocs}/sen/cas/10/16647.pdf,800,1000{/edocs}

Documento pubblicato su ForoEuropeo - il portale del giurista - www.foroeuropeo.it
--