

Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo (canone) - in genere Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 32428 del 22/11/2023 (Rv. 669498 - 01)

Riduzione del canone ex art. 3 della l. n. 135 del 2012 - Immobili destinati a far fronte all'esigenza abitativa di nuclei familiari bisognosi - Applicabilità - Esclusione - Fondamento.

La riduzione del canone prevista dall'art. 3 della l. n. 135 del 2012 non è applicabile agli immobili acquisiti in locazione dagli enti pubblici per far fronte all'esigenza abitativa di nuclei familiari bisognosi, dal momento che il riferimento operato dalla norma alla finalizzazione del contratto di locazione per l'uso istituzionale dell'amministrazione evoca una relazione diretta dell'ente conduttore con l'immobile locato, non configurabile ove quest'ultimo sia affidato a terzi, sebbene per fini di utilità sociale.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 32428 del 22/11/2023 (Rv. 669498 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1339