

Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo (canone) Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 29027 del 19/10/2023 (Rv. 669023 - 02)

Riduzione del canone di locazione imposto dalla spending review ex d.l. n. 95 del 2012 - Applicazione ai soli contratti di locazione - Esclusione - Diversa qualificazione del contratto - Rilevanza - Esclusione.

La riduzione del canone di locazione imposta dalla "spending review", ai sensi del d.l. n. 95 del 2012, non è applicabile solo ai contratti di locazione, bensì ad ogni contratto volto al conseguimento, da parte di enti pubblici, della disponibilità di un bene destinato a soddisfare un'esigenza pubblicistica, prescindendo dalla fonte del rapporto, con la conseguenza che è irrilevante qualificare il contratto all'origine di tale disponibilità come locazione pura e semplice ovvero come misto appalto-locazione.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 29027 del 19/10/2023 (Rv. 669023 - 02)