

Locazione - obbligazioni del conduttore Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 22289 del 25/07/2023 (Rv. 668638 - 01)

Perdita e deterioramento della cosa locata - Incendio cagionato dal terzo - Responsabilità del conduttore - Prova liberatoria - Contenuto.

Nell'ipotesi di incendio della cosa locata cagionato da fatto del terzo, il conduttore, per andare esente dalla responsabilità ex art. 1588 c.c., ha l'onere di provare di non aver ammesso il terzo, anche temporaneamente, all'uso o al godimento del bene, oppure di aver posto in essere tutte le misure idonee a prevenire il fatto medesimo.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 22289 del 25/07/2023 (Rv. 668638 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1588, Cod_Civ_art_1218