

Locazione - riparazioni (necessità di riparazioni) Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 19626 del 11/07/2023 (Rv. 668264 - 01)

Avviso al locatore ex art. 1577 c.c. - Natura - Atto negoziale unilaterale - Esclusione - Atto giuridico in senso stretto - Configurabilità - Interpretazione - Regole ex artt. 1362 c.c. - Applicabilità - Esclusione - Elementi obiettivi di riconoscibilità del significato dell'atto - Rilevanza.

L'avviso al locatore ex art. 1577 c.c. non ha natura negoziale, ma di atto giuridico in senso stretto, sicché nell'interpretazione del suo contenuto non si applicano le regole di cui agli artt. 1362 e ss. c.c., dovendo darsi rilievo, per converso, agli elementi obiettivi di riconoscibilità del significato dell'atto.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 19626 del 11/07/2023 (Rv. 668264 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1577, Cod_Civ_art_1362