

**Locazione - obbligazioni del locatore - vizi della cosa locata Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 18470 del 28/06/2023 (Rv. 668460 - 01)**

Domanda di risarcimento dei danni derivati da vizi della cosa - Proponibilità autonoma rispetto alle azioni di risoluzione o riduzione del corrispettivo - Esclusione.

La domanda di risarcimento dei danni derivati dai vizi della cosa locata ex art. 1578, comma 2, c.c., non è proponibile in via autonoma rispetto alle azioni di risoluzione o di riduzione del corrispettivo di cui al comma 1 dello stesso articolo.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 18470 del 28/06/2023 (Rv. 668460 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1575, Cod\_Civ\_art\_1578, Cod\_Civ\_art\_1581