

Mora del conduttore nel rilascio dell'immobile – Cass. n. 26050/2022

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - indennità per la perdita dell'avviamento - Mora del conduttore nel rilascio dell'immobile - Configurabilità - Offerta reale dell'indennità di avviamento - Idoneità - Inclusione degli interessi sulla somma dovuta per indennità - Necessità - Esclusione - Fondamento.

Costituisce valida offerta reale, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 1208 c.c., nonché ai fini della valutazione del risarcimento del danno ex art. 1591 c.c., quella avente ad oggetto l'indennità di cui all'art. 34 della l. n. 392 del 1978, ancorché non includa gli interessi, atteso che il credito per l'indennità di avviamento diviene esigibile solo nel momento in cui avviene il rilascio dell'immobile.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 26050 del 05/09/2022 (Rv. 665621 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1571, Cod_Civ_art_1591, Cod_Civ_art_1216

Corte

Cassazione

26050

2022