

Consegna e mantenimento in buono stato al fine di servire all'uso convenuto – Cass. n. 38084/2021

Locazione - obbligazioni del locatore - in genere - Cosa locata - Consegna e mantenimento in buono stato al fine di servire all'uso convenuto - Obbligo del locatore - Portata - Conseguenze.

Il locatore è tenuto a consegnare e mantenere la cosa in buono stato locativo al fine di servire all'uso convenuto, in base alle pattuizioni in concreto intercorse tra le parti, conseguentemente rispondendo solo ove la cosa al momento della consegna o successivamente risulti affetta da vizi occulti, tali da impedirne o ridurne notevolmente il godimento secondo la pattuita destinazione contrattuale.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 38084 del 02/12/2021 (Rv. 662992 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1575, Cod_Civ_art_1578

Corte

Cassazione

38084

2021