

Disciplina delle locazioni di immobili urbani – Cass. n. 27806/2021

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - patti contrari alla legge - Contratti anteriori alla l. n. 431 del 1998 non assoggettati alla disciplina di cui al capo I della l. n. 392 del 1978 - Rinnovazione tacita nella vigenza della l. n. 431 del 1998 - Art. 13 della l. n. 431 del 1998 - Applicabilità - Conseguenze.

Ai contratti di locazione conclusi anteriormente all'entrata in vigore della l. n. 431 del 1998 e rinnovatisi dopo questa, ma non assoggettati, al momento della stipulazione, alla disciplina di cui al capo I della l. n. 392 del 1978, si applica l'art. 13 della citata l. n. 431 del 1998, con conseguente diritto del conduttore, a far data dalla prima rinnovazione successiva all'entrata in vigore dello "ius superveniens", a ripetere il canone di locazione versato in misura superiore a quello risultante dal contratto scritto e registrato.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 27806 del 12/10/2021 (Rv. 662727 - 01)

Corte

Cassazione

27806

2021