

Locazione - affitto - riparazioni – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 7574 del 27/03/2020 (Rv. 657428 - 01)

Regolamento negoziale degli oneri di riparazione - Legittimità - Inderogabilità dell'art. 1621 c.c. - Esclusione - Ragioni.

In tema di contratto d'affitto, la "ratio" sottesa all'art. 1621 c.c. è quella di colmare eventuali carenze del regolamento negoziale in ordine alla ripartizione degli oneri delle riparazioni, sicché la predetta disposizione ha carattere dispositivo e può essere derogata convenzionalmente, non ostando a ciò alcun pubblico interesse.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 7574 del 27/03/2020 (Rv. 657428 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1615](#), [Cod_Civ_art_1621](#), [Cod_Civ_art_1418](#)