

Locazione - (nozione, caratteri, distinzioni) - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 25031 del 08/10/2019 (Rv. 655568 - 01)

"Leasing" traslativo - Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - Clausola penale pattizia di inapplicabilità deN'art. 1526 c.c. - Potere di riduzione del giudice ex art. 1384 c.c. - Configurabilità - Fattispecie.

In tema di "leasing" traslativo, in caso di risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore, la clausola penale pattizia che escluda l'applicabilità dell'art. 1526 c.c. può essere valutata dal giudice ex art. 1384 c.c. ai fini di un'equa riduzione, anche d'ufficio, della prestazione assunta, ove risulti manifestamente eccessiva ovvero tenuto conto dell'entità dell'adempimento dell'obbligazione principale. (In applicazione dell'enunciato principio, la S.C. ha cassato con rinvio la decisione di appello, che aveva apoditticamente desunto dalla mera sussistenza di una clausola pattizia derogatoria l'inapplicabilità della disciplina della vendita con riserva della proprietà ed illogicamente ritenuto di non potere valutare in concreto la sussistenza di una manifesta eccessività della penale tale da giustificare una riduzione in via equitativa della stessa).

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 25031 del 08/10/2019 (Rv. 655568 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1384](#), [Cod_Civ_art_1526](#)