

Locazione - disdetta - Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19523 del 19/07/2019 (Rv. 654572 - 01)

Locazioni ad uso abitativo - Disdetta alla prima scadenza - Effettiva adibizione dell'immobile all'uso indicato per ottenerne la restituzione - Condizione per il valido esercizio della facoltà del locatore di impedire la rinnovazione del contratto - Onere della prova a carico del locatore - Sussistenza - Fattispecie.

In tema di locazione ad uso abitativo, l'effettiva destinazione dell'immobile all'uso allegato a fondamento del diniego di rinnovazione alla prima scadenza ex art. 3, comma 1, della legge n. 431 del 1998 costituisce condizione per il valido ed efficace esercizio della corrispondente facoltà potestativa del locatore sul quale, pertanto, grava l'onere di dimostrare la realizzazione dell'indicata finalità (nella specie coincidente con l'adibizione dell'immobile ad abitazione del proprio figlio).

Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19523 del 19/07/2019 (Rv. 654572 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_2697](#)