

**Locazione - miglioramenti apportati alla cosa locata - Corte di Cassazione Sez. 2 - ,
Sentenza n. 14 del 03/01/2017**

Consenso del locatore - Necessità - Onere della prova - A carico del conduttore - Fondamento.

Grava sul conduttore che chieda l'indennità ex art. 1592 c.c. per i miglioramenti apportati alla cosa locata, l'onere di provare il consenso del locatore alla loro esecuzione, trattandosi di fatto costitutivo del preteso diritto.

Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 14 del 03/01/2017