

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - patti contrari alla legge - Corte di Cassazione, Sez. U , Sentenza n. 23601 del 09/10/2017

Locazione ad uso diverso dall'abitazione - Patto di maggiorazione del canone - Nullità ex art. 79 l. n. 392 del 1978 – Sussistenza – Attinenza della previsione al momento genetico o a quello funzionale del rapporto – Irrilevanza.

La sanzione di nullità sancita dall'art. 79 della l. n. 392 del 1978, tradizionalmente intesa come volta a colpire le sole maggiorazioni del canone previste "in itinere" e diverse da quelle consentite "ex lege", deve, invece, essere letta nel senso che il patto di maggiorazione del canone è nullo anche se la sua previsione attiene al momento genetico, e non soltanto funzionale, del rapporto.

Corte di Cassazione, Sez. U , Sentenza n. 23601 del 09/10/2017