

**Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - canone - aggiornamento secondo gli indici ISTAT – Corte di Cassazione, Sez. 3 , Sentenza n. 6490 del 14/03/**

Pagamento del canone a semestralità posticipate – Revisione del canone per il semestre in corso – Condizioni.

Nel caso in cui un contratto di locazione ad uso non abitativo preveda la possibilità dell'aggiornamento del canone secondo gli indici Istat, nonché il pagamento a semestralità posticipate, la richiesta di adeguamento proveniente dal locatore anteriormente alla scadenza del primo semestre comporta la revisione del canone locativo per l'intero semestre in corso e non ancora scaduto.

Corte di Cassazione, Sez. 3 , Sentenza n. 6490 del 14/03/2017