

decadenza - diritti disponibili ed indisponibili - rilevabilità di ufficio - locazione - corte di cassazione, sez. 6 - 3, ordinanza n. 17005 del 04/08/2011

Uso diverso da quello pattuito - Azione di risoluzione del contratto - Termine di decadenza - Rilievo d'ufficio - Esclusione - Volontà della parte interessata di avvalersi dell'effetto estintivo - Inequivocità - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 17005 del 04/08/2011

In tema di mutamento di destinazione d'uso della cosa locata, il decorso del termine di decadenza di cui all'art. 80 legge 27 luglio 1998, n. 392, per mancato esercizio da parte del locatore dell'azione di risoluzione del contratto entro tre mesi dall'avvenuta conoscenza, non è rilevabile d'ufficio dal giudice, dovendo la parte interessata, nel sollevare l'eccezione, manifestare chiaramente la volontà di avvalersi dell'effetto estintivo dell'altrui pretesa, ricollegato dalla legge al decorso di un certo termine.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 17005 del 04/08/2011

Cod. Proc. Civ. art. 112, Legge 27/07/1978 num. 392