

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392, cosiddetta sull'equo canone) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - durata - in genere – Sez. 3, Sentenza n. 13933 del 07/07/2016

Immobili destinati all'esercizio di case di cura - Contratti stipulati prima dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 79 del 2011 - Durata minima novennale della locazione - Applicabilità - Esclusione - Ragioni.

Le locazioni di immobili destinati all'esercizio di case di cura, stipulate prima dell'entrata in vigore dell'art. 52 del d.lgs. n. 79 del 2011 (codice del turismo), non sono soggette alla durata minima novennale prevista dall'art. 27 della l. n. 392 del 1978 per le locazioni di immobili destinati ad uso alberghiero, trattandosi di attività non assimilabili e la cui equiparazione, introdotta dal citato art. 52 del codice del turismo, non ha effetto retroattivo.

Sez. 3, Sentenza n. 13933 del 07/07/2016