

obbligazioni del locatore - Rito speciale di cui all'art. 447 bis cod. proc. civ.

Controversie in materia di locazione - Nozione - Riferibilità alle cause comunque collegate al contratto di locazione - Riferibilità alle cause comunque collegate al contratto di locazione - Sussistenza. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 8114 del 03/04/2013

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 8114 del 03/04/2013

La nozione di controversie in materia di locazione di immobili urbani, soggette al rito speciale di cui all'art. 447 bis cod. proc., ricomprende tutte le cause comunque riferibili ad un contratto di locazione, che attengano, cioè, non solo alla sua esistenza, validità ed efficacia, ma altresì a tutte le altre possibili sue vicende, ovvero, in particolare, a quelle che involgano l'adempimento delle obbligazioni derivanti dal rapporto in base alla disciplina codicistica o a quella di settore della legislazione speciale.