

LOCAZIONE - DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI DI IMMOBILI URBANI (LEGGE 27 LUGLIO 1978 N. 392, COSIDDETTA SULL'EQUO CANONE) - DISPOSIZIONI PROCESSUALI - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 9530 del 22/04/2010

Atto di appello - Momento di perfezionamento - Deposito del ricorso - Termini di cui agli artt. 434 e 327 cod. proc. civ. - Proposizione con atto di citazione - Ammissibilità - Applicazione dei medesimi principi - Rilevanza del deposito.

Nelle controversie in materia di locazione, alle quali è applicabile, ai sensi dell'art. 447-bis cod. proc. civ., il rito del lavoro, la proposizione dell'appello si perfeziona con il deposito dell'atto in cancelleria nel termine di trenta giorni dalla notificazione della sentenza ovvero, in caso di mancata notifica, nel termine lungo di cui all'art. 327 cod. proc. civ., e ciò anche se l'appello sia proposto erroneamente con la forma della citazione, assumendo rilievo in tal caso solo la data di deposito della medesima.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 9530 del 22/04/2010