

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392, cosiddetta sull'equo canone) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - prelazione (diritto di) - riscatto (diritto di) – Corte di Cassazione Sez. 3,

Giudizio instaurato dal conduttore nei confronti del terzo - Litisconsorzio necessario con l'alienante - Configurabilità - Esclusione - Fondamento.

Nel giudizio instaurato dal conduttore nei confronti del terzo per l'accertamento dell'esistenza del suo diritto di riscatto, ai sensi dell'art. 39 della legge n. 392 del 1978, l'alienante non è litisconsorte necessario, perché l'azione del conduttore, di natura reale, è rivolta solo contro l'acquirente, con la conseguenza che la sfera giuridica del venditore resta estranea agli effetti reali scaturenti dalla sentenza.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7501 del 27/03/2007