

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili - sublocazione e cessione della locazione - comunicazione (contenuto e forma) – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6427 del 17/03/2009

Azioni attinenti alla prosecuzione o alla estinzione del rapporto locativo - Legittimazione passiva del conduttore cedente - Configurabilità - Condizioni.

Con riferimento alla cessione del contratto di locazione, permane, sul piano processuale, per tutte le azioni attinenti alla prosecuzione o alla estinzione del rapporto locatizio, la legittimazione passiva dell'originario conduttore, qualora il cedente non sia stato liberato dal locatore ceduto.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6427 del 17/03/2009