

**Comunione dei diritti reali - proprietà indivisa - amministrazione da parte della collettività dei partecipanti - locazione della cosa comune – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6427 del 17/03/2009**

Azione di rilascio da parte di uno o più comunisti - Legittimità - Sussistenza - Fondamento - Condizione.

In difetto di prova contraria, sugli immobili oggetto di comunione concorrono pari poteri gestori di tutti i comproprietari, in virtù della presunzione che ciascuno di essi operi con il consenso degli altri, per cui ogni comunista è legittimato ad agire per il rilascio dell'immobile comune senza che sia necessaria la partecipazione degli altri comunisti.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6427 del 17/03/2009