

Locazione - Immobili adibiti ad uso diverso - equo canone

Il conferimento nel capitale sociale della proprietà di un immobile già concesso in locazione non fa sorgere in capo al conduttore i diritti di prelazione e di riscatto previsti dagli artt. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392, poiché il conferimento non equivale ad un "trasferimento a titolo oneroso" ai sensi del primo comma dell'art. 38 della legge citata.

Riferimenti normativi: Legge 27/07/1978 num. 392 art. 38 , Legge 27/07/1978 num. 392 art. 39