

Locazione - affitto - competenza civile – Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 4873 del 07/03/2005

Contratto di affitto di azienda - Controversie - Competenza territoriale - Inderogabilità - Fattispecie.

Tra le controversie attribuite dagli artt. 21 e 447 bis cod. proc. civ. alla competenza territoriale inderogabile del giudice in cui si trova l'immobile sono comprese le controversie in materia di affitto di azienda, (tra le quali rientra la controversia instaurata, come nella specie, per far dichiarare l'opponibilità, all'aggiudicatario di un immobile destinato ad albergo, del contratto d'affitto di azienda stipulato tra il proprietario originario ed un precedente dante causa dell'attuale affittuario, con l'accertamento del diritto di quest'ultimo a corrispondere al nuovo proprietario una parte del canone corrispondente alle obbligazioni residue tra le parti originarie del contratto).

Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 4873 del 07/03/2005