

locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392, cosiddetta sull'equo canone) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - diritti ed obblighi delle parti - sublocazione e cessione della locazione - co

Azioni attinenti alla prosecuzione o alla estinzione del rapporto locativo - Legittimazione passiva del conduttore cedente - Configurabilità - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6427 del 17/03/2009

Con riferimento alla cessione del contratto di locazione, permane, sul piano processuale, per tutte le azioni attinenti alla prosecuzione o alla estinzione del rapporto locativo, la legittimazione passiva dell'originario conduttore, qualora il cedente non sia stato liberato dal locatore ceduto.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6427 del 17/03/2009