

locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392, cosiddetta sull'equo canone) - disposizioni processuali - controversie relative alla determinazione, all'aggiornamento ed all'adeguamento del canone - morosità del con

Richiesta di concessione del cosiddetto termine di grazia ex art. 55 legge n. 392 del 1978 - Manifestazione di volontà incompatibile con l'opposizione alla convalida - Mancato adempimento nel termine fissato - Conseguenze - Emissione dell'ordinanza di convalida ex art. 663 cod. proc. civ. - Impugnabilità della stessa con i mezzi ordinari - Esclusione - Assoggettamento all'opposizione tardiva prevista dall'art. 668 cod. proc. civ. - Sussistenza. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 24764 del 07/10/2008

In tema di locazione di immobili urbani, il conduttore che, convenuto in un giudizio di sfratto per morosità, chieda la concessione del cosiddetto termine di grazia, manifesta in tal modo una volontà incompatibile con quella di opporsi alla convalida, cosicché al mancato adempimento nel termine fissato dal giudice, segue ipso facto l'emissione dell'ordinanza di convalida prevista dall' art. 663 cod. proc. civ., senza che possa aver luogo l'ulteriore trattazione nel merito; tale ordinanza non é impugnabile con l'appello né con il ricorso per cassazione di cui all'art. 111 Cost. , ma soltanto con l'opposizione tardiva contemplata dall'art. 668 cod. proc. civ..

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 24764 del 07/10/2008