

**locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) – Corte di Cassazione Sez. 3,
Sentenza n. 1330 del 24/01/2006**

Onerosità - Configurabilità - Contratto con clausola di gratuità - Simulazione della clausola - Prova - Necessità - Omissione - Conseguenze - Qualificazione come comodato. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 1330 del 24/01/2006

In tema di locazione, l'attore in restituzione che produca un contratto avente, in quanto gratuito, le caratteristiche proprie del rapporto di comodato, per dimostrare la sussistenza di un contratto di locazione, che è essenzialmente oneroso, ha l'onere di provare la simulazione della clausola relativa alla gratuità, dovendo altrimenti il giudice, nell'esercizio del potere-dovere di qualificare il contratto, negare la sussistenza del rapporto di locazione.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 1330 del 24/01/2006