

Locazione - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - diritti ed obblighi delle parti - sublocazione e cessione della locazione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19531 del 30/09/2015

Cessione del contratto di affitto di azienda con contestuale cessione del contratto di locazione dell'immobile adibito ad attività aziendale - Obbligo del cedente al pagamento del canone - Persistenza - Fondamento - Riunificazione tacita del contratto - Ininfluenza. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19531 del 30/09/2015

In caso di affitto di azienda con contestuale cessione del contratto di locazione dell'immobile nel quale l'azienda é esercitata, il locatore, in caso di inadempimento del cessionario, può agire, ex art. 36 della l. n. 392 del 1978, nei confronti del cedente per il pagamento del canone, salvo che egli stesso dichiari espressamente di liberarlo, senza che assuma alcun rilievo la dilatazione temporale del vincolo obbligatorio per l'intervenuta rinnovazione tacita del contratto.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19531 del 30/09/2015