

**obbligazioni del locatore? ?-? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?13651?
?del? ?16/06/2014?**

Locazione per uso diverso da quello di abitazione? ?-? ?Mancanza di concessioni o autorizzazioni che condizionano l'agibilità e abitabilità dell'immobile? ?-? ?Inadempimento del locatore? ?-? ?Condizioni.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?13651? ?del? ?16/06/2014?

Nella locazione di immobile per uso diverso da quello abitativo,? ?il locatore? ?è inadempiente ove non abbia ottenuto? ?-? ?in presenza di un obbligo specifico contrattualmente assunto? ?-? ?le autorizzazioni o concessioni amministrative che condizionano la regolarità del bene sotto il profilo edilizio? (?e,? ?in particolare,? ?la sua abitabilità e la sua idoneità all'esercizio di un'attività commerciale)?,? ?ovvero quando le carenze intrinseche o le caratteristiche proprie del bene locato ostino all'adozione di tali atti e all'esercizio dell'attività del conduttore in conformità all'uso pattuito.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?13651? ?del? ?16/06/2014?