

**locazioni di immobili urbani? ?-? ?immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione?
?-? ?prelazione? (?diritto di?) ?-? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.?
?12050? ?del? ?29/05/2014?**

Beni del patrimonio pubblico oggetto di dismissione? ?-? ?Diritto di opzione in favore del
conduttore? ?-? ?Primo trasferimento? ?-? ?Applicazione? ?-? ?Trasferimenti successivi? ?-?
?Disciplina? "ex lege"? ?n.? ?392? ?del? ?1978? ?-? ?Operatività.? ?enti pubblici? ?-?
?patrimonio? ?-? ?In genere.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?12050?
?del? ?29/05/2014?

L'art.? ?3,? ?comma? ?3? ?bis del d.l.? ?25? ?settembre? ?2001,? ?n.? ?351? (?aggiunto dalla
legge di conversione? ?23? ?novembre? ?2001,? ?n.? ?410?)?,? ?che riconosce ai conduttori
degli immobili in dismissione,? ?appartenenti al patrimonio pubblico,? ?un diritto di opzione a
prezzo agevolato,? ?si applica limitatamente al primo trasferimento del bene all'acquirente
privato,? ?mentre,? ?per i trasferimenti successivi? ?-? ?che concernono,? ?ormai,? ?un bene
non più pubblico? ?-? ?opera l'art.? ?38? ?della legge? ?27? ?luglio? ?1978,? ?n.? ?392,? ?che
contempla un diritto di prelazione in favore del conduttore al prezzo di compravendita fissato
dalle parti secondo leggi di mercato.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?12050? ?del? ?29/05/2014?