

**disciplina delle locazioni di immobili urbani? (legge 27 luglio 1978, n. 392, cosiddetta sull'equo canone)? patti contrari alla legge? Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 12290 del 30/05/2014?**

Locazione abitativa? Clausola determinativa di interessi convenzionali di mora? Nullità per contrasto con l'art. 799 legge n. 392 del 1978 ("ratione temporis" applicabile)? Esclusione? Fondamento? Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 12290 del 30/05/2014?

L'art. 799 della legge 27 luglio 1978, n. 392 (applicabile "ratione temporis")? nel sanzionare con la nullità le previsioni contrattuali adottate in violazione dei limiti legali del contratto di locazione ad uso abitativo, non si riferisce agli interessi convenzionali di mora per il mancato pagamento del canone, che sono lasciati alla libera contrattazione delle parti riguardando la fase patologica del rapporto senza incidere in alcun modo sulla misura del canone e la durata del contratto, a tutela dei quali è, invece, posta la citata previsione di nullità.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 12290 del 30/05/2014?