

**disciplina delle locazioni di immobili urbani? (legge? 27? luglio? 1978? n.? 392,?
cosiddetta sull'equo canone?) ?-? immobili adibiti ad uso diverso da quello di
abitazione? ?-? canone? ?-? aggiornamento? ?-? Corte di Cassazione,? Sez.? 3,? ?**

Aggiornamento del canone di locazione? ?-? Richiesta specifica? ?-? Necessità? ?-?
Conseguenze ai fini della determinazione dell'indennità ex art.? 1591? cod.? civ.? Corte
di Cassazione,? Sez.? 3,? Sentenza n.? 11675? del? 26/05/2014

La richiesta di aggiornamento del canone da parte del locatore,? sia in caso di locazione di
immobili ad uso abitativo,? sia in caso di locazione ad uso diverso da quello di abitazione,?
costituisce condizione per il sorgere del relativo diritto.? Ne consegue che solo a seguito di
tale richiesta il locatore può domandare il canone aggiornato,? per cui,? ove non sia? mai
stato richiesto l'aggiornamento? (o non sia stato convenuto tra le parti)?,? lo stesso non
rileva per la quantificazione dell'indennità ex art.? 1591? cod.? civ.? per il ritardato rilascio
dell'immobile.

Corte di Cassazione,? Sez.? 3,? Sentenza n.? 11675? del? 26/05/2014