

**disciplina delle locazioni di immobili urbani? (legge? 27? luglio? 1978? n.? 392,?
cosiddetta sull'equo canone?) -? immobili adibiti ad uso diverso da quello di
abitazione? -? prelazione? (diritto di?) -? Corte di Cassazione,? Sez.? 3,?**

Oggetto? -? Estensione a locali complementari a quello sede dell'attività commerciale del
locatario? -? Esclusione.? Corte di Cassazione,? Sez.? 3,? Sentenza n.? 27514? del?
30/12/2014?

In tema di locazione per uso diverso dall'abitazione,? il diritto di prelazione riconosciuto al
conduttore,? con sacrificio dell'autonomia contrattuale del locatore,? dall'art.? 38? della
legge? 27? luglio? 1978,? n.? 392,? non si estende agli immobili che,? pur essendo
complementari a quelli ove? è esercitata? l'attività commerciale,? non hanno il contatto
diretto con il pubblico e sono giuridicamente,? catastalmente e strutturalmente autonomi.
Corte di Cassazione,? Sez.? 3,? Sentenza n.? 27514? del? 30/12/2014?