

disciplina delle locazioni di immobili urbani? (legge 27 luglio 1978, n. 392, cosiddetta sull'equo canone) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione? - prelazione (diritto di) - trasferimento a titolo oneroso -

Estensione alla pertinenza del bene locato? Condizioni? Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 27514 del 30/12/2014?

In tema di locazione ad uso diverso dall'abitazione, il diritto di prelazione riconosciuto al conduttore dall'art. 38 della legge 27 luglio 1978, n. 392, può estendersi anche a quelle unità immobiliari (nella specie il vano sottostante a quello, ubicato al piano terra, in cui era svolta l'attività di tabaccheria) che, pur diverse dal bene locato, presentino, rispetto ad esso, un vincolo pertinenziale costituito dal proprietario locatore e non dal conduttore con la mera tolleranza di costui.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 27514 del 30/12/2014?