

**disciplina? ?delle locazioni di immobili urbani? (?legge? ?27? ?luglio? ?1978? ?n.? ?392,?
?cosiddetta sull'equo canone?) ?-? ?immobili adibiti ad uso diverso da quello di
abitazione? ?-? ?durata? ?-? ?recesso del conduttore? ?-? ?Corte di Cassazione,? ?S**

Locazione immobiliare conclusa da un Comune? ?-? ?Allocazione presso l'immobile di un
istituto scolastico? ?-? ?Successiva costruzione di apposito edificio da destinare al medesimo
scopo? ?-? ?Idoneità di tale circostanza ad integrare? "ex se?" ?giusto motivo di recesso del
conduttore? ?-? ?Esclusione? ?-? ?Ragioni.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza
n.? ?26892? ?del? ?19/12/2014?

Con riguardo ad un contratto di locazione immobiliare concluso da un Comune per allocarvi una
scuola,? ?in adempimento delle funzioni di provvista ad esso assegnate dalla legge,? ?la
decisione del medesimo Comune di far costruire un proprio immobile per ospitarvi detta scuola
non costituisce,? ?di per sé,? ?motivo idoneo di recesso anticipato dal contratto in corso,?
?benché il completamento dell'edificio sia avvenuto prima della scadenza convenzionale dello
stesso e l'operazione sia economicamente conveniente,? ?essendo necessario che tale scelta
sia stata determinata da un'esigenza oggettiva,? ?finalizzata a soddisfare l'interesse pubblico in
questione in modo più idoneo rispetto a quanto già non avvenga tramite l'utilizzo del bene
condotto in locazione.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?26892? ?del? ?19/12/2014?