

Solidarietà - comunione dei diritti reali - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17237 del 26/06/2025 (Rv. 675277 - 01)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - Rapporti condominiali - Fatto illecito di un condomino ai danni della cosa comune - Fatto illecito di altro condomino - Rilevanza della priorità nella commissione del fatto - Esclusione - Fattispecie.

In materia di responsabilità per fatto illecito, anche nei rapporti condominiali, ove alla condotta di un condomino ai danni della cosa comune si aggiunga quella di altro condomino, entrambi possono essere indifferentemente chiamati a risponderne, senza che debba avversi riguardo alla priorità nella commissione del fatto. (Nella specie, la S.C. ha cassato la sentenza impugnata che aveva escluso che la collocazione, da parte di un condomino, di pannelli in cartongesso su una delle due "facce" di una parete vetrata avesse pregiudicato, rispetto alla situazione precedente, la luminosità del vano scala poiché l'oscuramento era già stato realizzato da altro condomino sull'altra faccia).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17237 del 26/06/2025 (Rv. 675277 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1102, Cod_Civ_art_2043., Cod_Civ_art_2055